

ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»

Свидетельство: СРО-П-054-16112009

Заказчик: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

**Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством
территории по адресу: г. Москва, район Северное
Измайлово, ул. Константина Федина, влд. 3
(Восточный административный округ)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ КОРРЕКТИРОВКА

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на
период эксплуатации**

К.ФЕДИНАЗ – ПЗУ2

Том 2.2

Изм..	№ док.	Подпись	Дата
1	2ПД-21		07.21
2	4ПД-22		06.22
3	5ПД-23		11.23

2023

ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»

Свидетельство: СРО-П-054-16112009

Заказчик: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

**Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством
территории по адресу: г. Москва, район Северное
Измайлово, ул. Константина Федина, влд. 3
(Восточный административный округ)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ КОРРЕКТИРОВКА

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на
период эксплуатации**

К.ФЕДИНАЗ – ПЗУ2

Том 2.2

Изм..	№ док.	Подпись	Дата
1	2ПД-21		07.21
2	4ПД-22		06.22
3	5ПД-23		11.23

Генеральный директор ООО ГК «РЕГИОНСТРОЙ»
Управляющей организации ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»

Хоцеловский Е.К.

06.06.2022 г.

Главный инженер проекта

Абрамова Ж.А.

06.06.2022 г.

2023

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ "МЭИ"

Регистрационный номер: 83 в реестре «ЭнергоТеплоМеталлургПроект» СРО-П-084-15122009

Заказчик – ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»

**Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством
территории по адресу: г. Москва, район Северное
Измайлово, ул. Константина Федина, влд. 3
(Восточный административный округ)**

**Проектная документация
КОРРЕКТИРОВКА**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации**

К.ФЕДИНА3 – ПЗУ2

Том 2.2

Изм..	№ док.	Подпись	Дата
1	2ПД-21		07.21
2	4ПД-22		06.22
3	5ПД-23		11.23

Москва 2023 г.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ "МЭИ"

Регистрационный номер: 83 в реестре «ЭнергоТеплоМеталлургПроект» СРО-П-084-15122009

Заказчик – ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»

**Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством
территории по адресу: г. Москва, район Северное
Измайлово, ул. Константина Федина, влд. 3
(Восточный административный округ)**

**Проектная документация
КОРРЕКТИРОВКА**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации**

**К.ФЕДИНАЗ – ПЗУ2
Том 2.2**

Изм..	№ док.	Подпись	Дата
1	2ПД-21		07.21
2	4ПД-22		06.22
3	5ПД-23		11.23

Проректор

Главный инженер проекта



06.11.2023 г.

06.11.2023 г.

Лейман Е.Н.

Хугаев А.З.

Москва 2023 г.

ИНФОРМАЦИОННО-УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИСТ

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование изделия, наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
1	К.ФЕДИНАЗ-ПЗУ2 Раздел ПД №2 ПЗУ том 2.2	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Часть 2 «Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации»	2	1

Кодировка	Наименование файла	Примечание	Дата и время последнего изменений файла	Размер файла
1	К.ФЕДИНАЗ -ПЗУ2.pdf		04/12/2023 12:20	
9d86c1e6cadd5b89d05f2635ea141fae				

	Фамилия	Дата	Подпись
Разработал	Тимохина	04.12.2023	
Проверил	Попов	04.12.2023	
Н.Контр.	Кругликов	04.12.2023	
ГИП	Хугаев	04.12.2023	

Согласовано			
Взам инв №			
Подп. и дата			
Инв.№ подл.			

Согласовано

Содержание текстовой части тома 2.2

Обозначение	Наименование	Примечание
К.ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.ТЧ	1. Перечень вносимых изменений	4
К.ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.ТЧ	2. Описание существующего положения организации дорожного движения	4
К.ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.ТЧ	3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации	4
К.ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.ТЧ	4. Фотофиксация существующего положения	5
К.ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.ТЧ	5. Перечень используемой нормативно-технической документации	5

Взам инв №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

К.ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.С

						К. ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Хугаев			11.23	Содержание текстовой части тома 2.2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тимохина			11.23		П	1	1
Проверил		Попов			11.23				
Н.контр.		Кругликов			11.23				

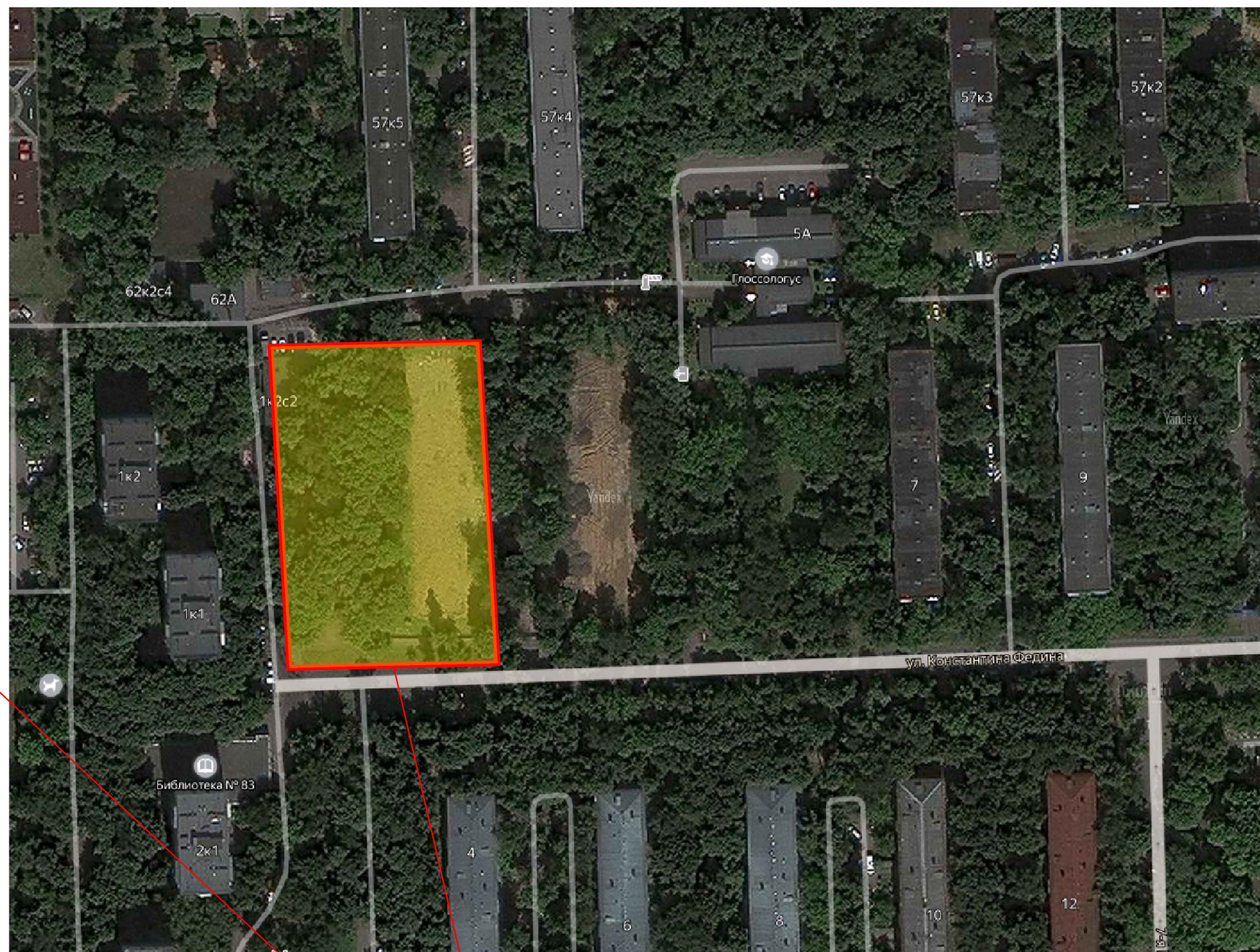
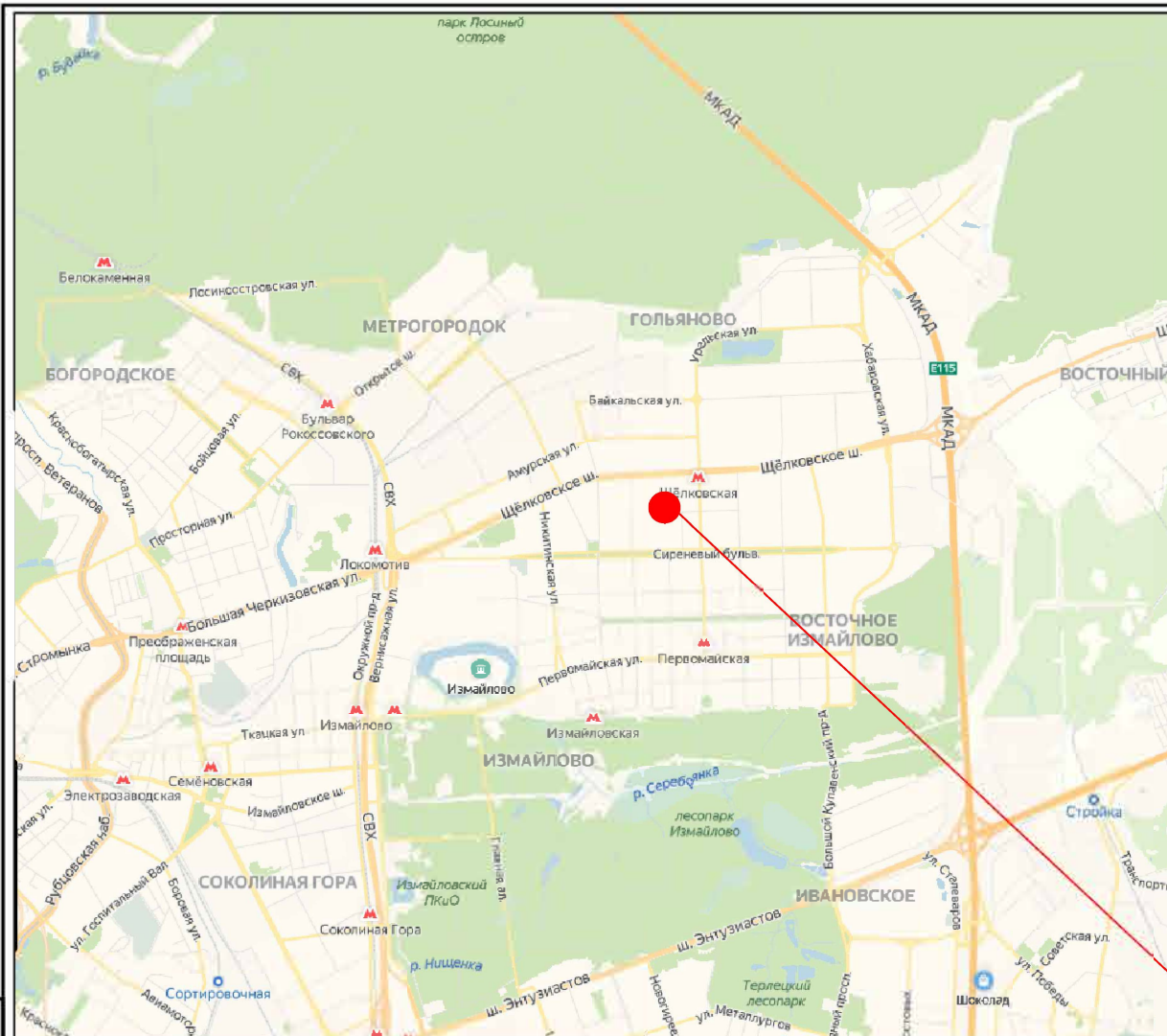
4. Фотофиксация существующего положения

Проектные решения остались без изменений в соответствии с положительным заключением №77-1-1-2-064606-2022 от 08 сентября 2022года ГАУ города Москвы «Москов-ская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

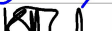
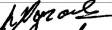
5. Перечень используемой нормативно-технической документации

1. Приказ Министерства транспорта Российской федерации от 30 июля 2020 года N 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения».
2. ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы, основные параметры. Общие технические требования».
4. ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
5. ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».
6. Правила дорожного движения.
7. ГОСТ Р 52605-2006 Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							К.ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3



местоположение объекта

						К. ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.ГЧ 2			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, ВАО, р-н Северное Измайлово, ул. Константина Федина, влд. 3 (ВАО)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Обоснование схем транспортных коммуникаций на период и эксплуатации объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тимохина			08.22		П	2	
Проверил		Попов			08.22				
						Ситуационная схема размещения объекта			
Н. контр.		Хузгаев			08.22				
ГИП		Кругликов			08.22				

Согласовано

Взам. инв. №

Подн. и дама

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подн. и дама

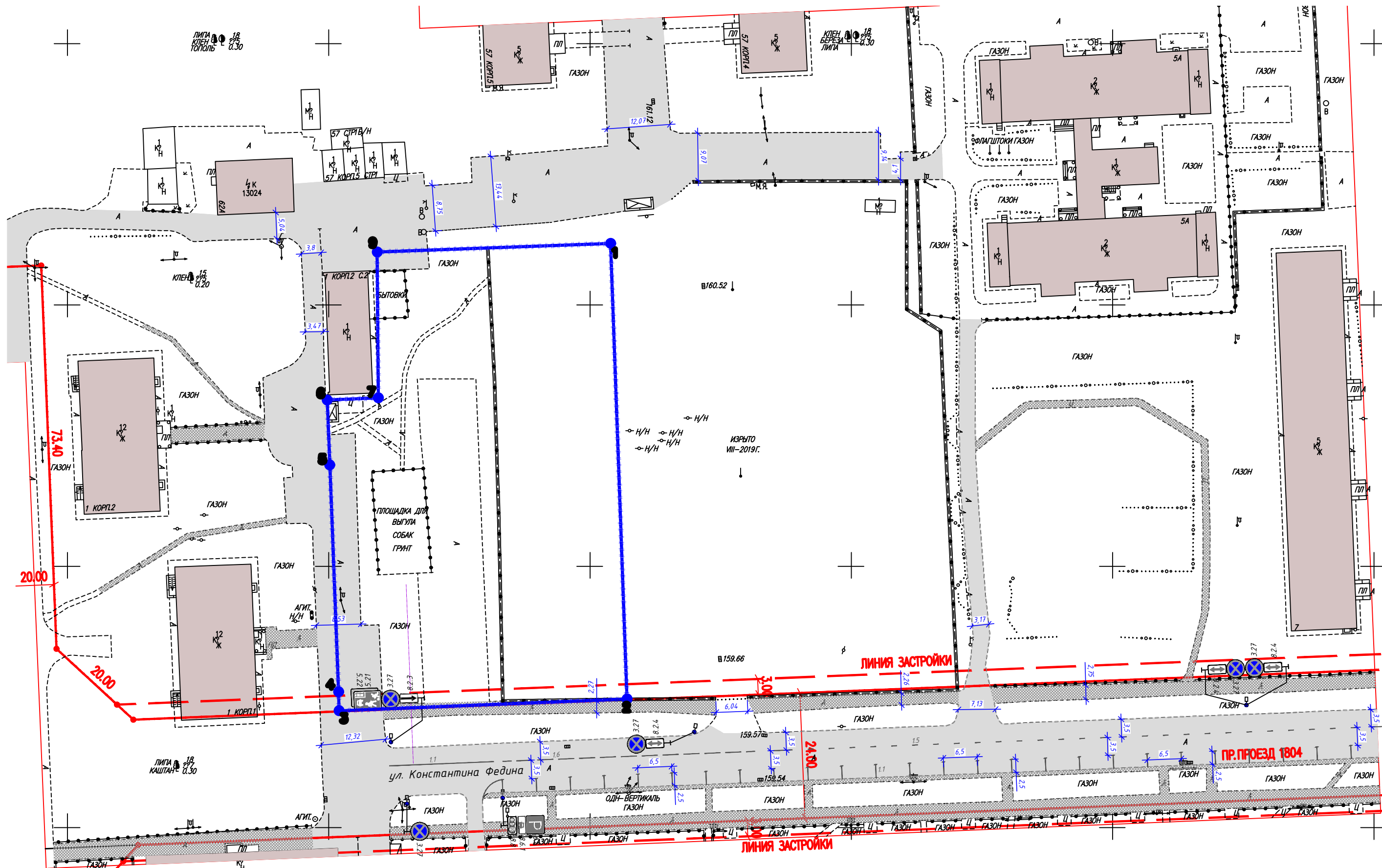
Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подн. и дама

Инв. № подл.

Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемого участка по ГПЗУ		Существующие асфальтобетонные дороги
	Красные линии		Существующие пешеходные тротуары
	Линии застройки		Существующие дорожные знаки
	Существующие здания и сооружения		Существующая дорожная разметка

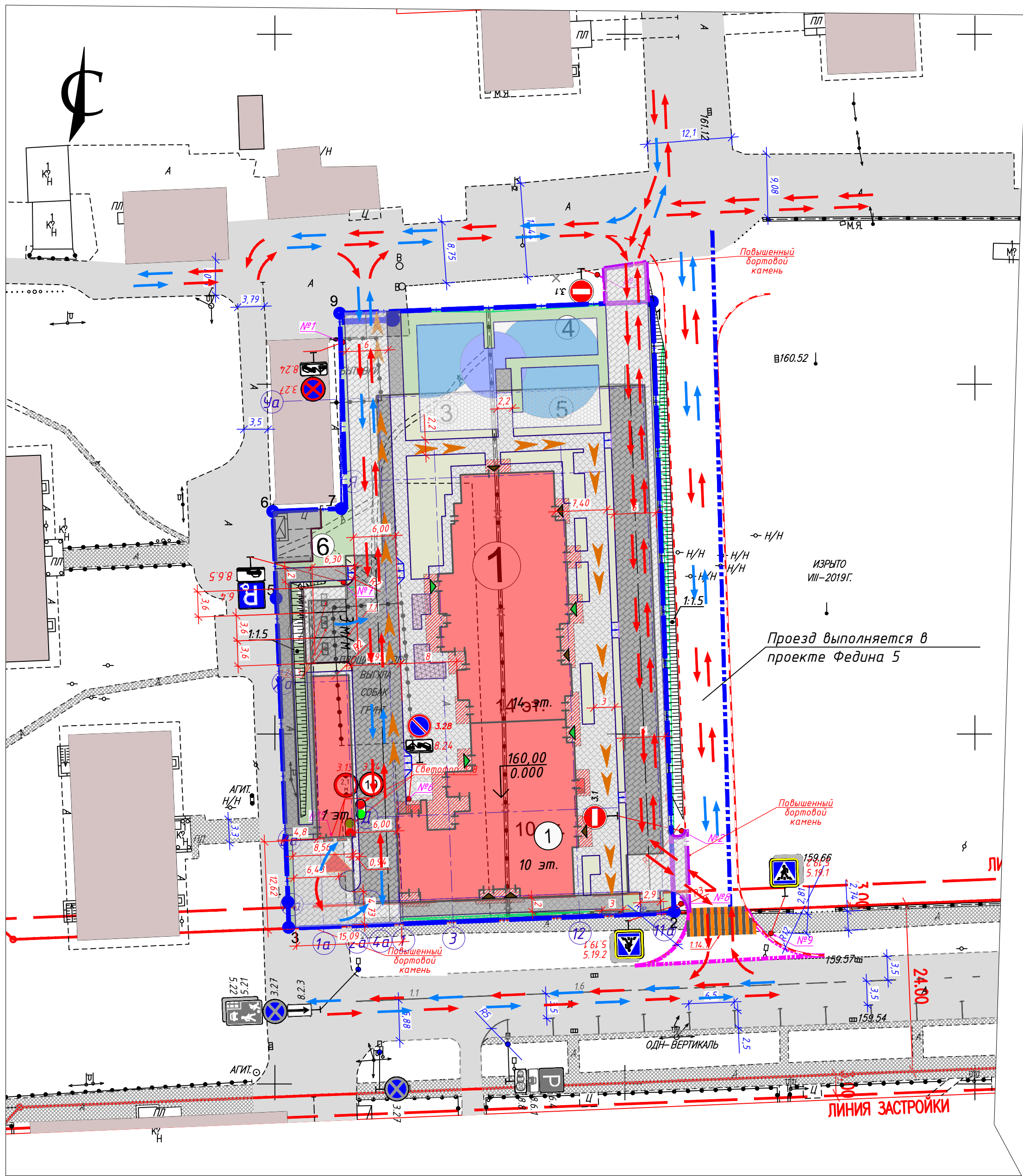
Примечания:

- Дорожные знаки и горизонтальная разметка в границах разработки проекта указаны в соответствии с существующей установкой, на момент разработки проекта;
- Дорожные знаки на прилегающей улично-дорожной сети установлены - I-го типоразмера (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019);
- Все размеры даны в метрах;

						К. ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.ГЧЗ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, ВАО, р-н Северное Измайлово, ул. Константина Федина, влд. 3 (ВАО)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Прод.	Дата	Обоснование схем транспортных коммуникаций на период и эксплуатации объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тимохина			08.22		П	3	
Проверил		Попов			08.22				
						Схема существующей организации дорожного движения М 1:500			
Н. контр.		Хугаев			08.22				
ГИП		Кругликов			08.22				



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Спецификация линий дорожной разметки								
№ п/п	№ по ГОСТ 51256-1999	Изображение разметки	Способ нанесения	Материал	Ширина наносимой линии, м	Кф приведения к разметке	Длина, м	Площадь, м²
1. Спецификация линий горизонтальной дорожной разметки								
1	1.1		Разметочной машиной	Краска, белая	0,1	1	20	2
Итого краска белая:								2,0
2	1.24.3		Вручную по трафаретам	Краска, белая	0,69	-	3	2,07
Итого краска белая:								2,07
3	1.14.1		Вручную по трафаретам	Краска, белая	0,4	1	9,0	27,0
4	1.14.1		Вручную по трафаретам	Краска, желтая	0,4	1	9,0	27,0
2. Спецификация вертикальной дорожной разметки								
5	2.7		Вручную	Краска белая	0,36	$\frac{1}{3}$	16	3,84
			Вручную	Краска черная	0,36	$\frac{1}{3}$	16	1,92

Спецификация ТСОДД на период эксплуатации объекта							
№ стойки	№ по ГОСТ 52290-2004	Наименование по ГОСТ 52290-2004	Типоразмер	Тип стойки	Тип фундамента	Тип пленки	Примечание
1	3.27	Остановка запрещена	I	СКМ 2.40	бетонирование	Б	
	8.24	Работает эвакуатор	I			Б	
2	3.1	Въезд запрещен	I	СКМ 2.40	бетонирование	Б	
3	3.1	Въезд запрещен	I	СКМ 2.40	бетонирование	Б	
5	3.13	Ограничение высоты	I	на фасаде парковки	-	Б	
	3.24	Ограничение максимальной скорости	I			Б	
6	3.28	Стойка запрещена	I	СКМ 2.40	бетонирование	Б	
	8.24	Работает эвакуатор	I			Б	
7	6.4	Парковка (инвалиды)	I	СКМ 2.40	бетонирование	Б	
	8.6.5	Способ постановки на стоянку	I			Б	
8	5.19.1	Пешеходный переход	I	СКМ 2.40	бетонирование	Б	
	5.19.2	Пешеходный переход	I			Б	
9	5.19.1	Пешеходный переход	I	СКМ 2.40	бетонирование	Б	
	5.19.2	Пешеходный переход	I			Б	

Итого устанавливается на период эксплуатации:

Технические средства регулирования:

- Типовые дорожные знаки (включая таблички) I-го типоразмера - 13 шт.;
- Типовые дорожные знаки (включая таблички) II-го типоразмера - 3 шт.;
- Стойки дорожных знаков СКМ2.40 -5 шт.;

Экспликация площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
5	Спортивная площадка	проектируемая
6	Площадка мусоросборников	проектируемая
7	Автостоянка на 3 м/м	проектируемая

Ведомость жилых и общественных зданий											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	квартир	застройки		общая нормируемая	Здания в т.ч. подз.ч.	Всего		
				здания	всего	здания	всего			здания	всего
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом	10, 14	1	132	132	1189,54	1189,54	13900,20	13900,20	56906,10 14768,20	56906,10 14768,20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемого участка по ГПЗУ

Граница благоустройства за границами проектируемого участка

Красные линии

Линии застройки

Проектируемые здания

Нависающая часть здания

Контур подземного гаража

Проектируемые проезды и стоянки из асфальтобетона

Проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники

Проектируемые тротуары из бетонной плитки

Проектируемые детские и спортивные площадки из резиновой крошки

Проектируемый газон

Проектируемые цветники

Движение автотранспорта по территории

Движение пожарной техники по территории

Движение пешеходов по территории, в том числе МГН

Проектируемый откос

Входы в жилые помещения

Входы в помещения БКТ

Существующие здания и сооружения

Существующие асфальтобетонные дороги

Существующие пешеходные тротуары

Въезд в подземную автостоянку

Шлагбаум

Бортовой камень

Существующие дорожные знаки

Проектируемые дорожные знаки устанавливаемые на временных стойках

Экспликация устанавливаемых дорожных знаков

Существующая дорожная разметка

Проектируемая дорожная разметка

Проектируемый светофор Т.8 при въезде на подземный паркинг (разрабатывается отдельным проектом)

						К. ФЕДИНАЗ-ПОДД2.ГЧЗ					
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, ВАО, р-н Северное Измайлово, ул. Константина Федина, влд. 3 (ВАО)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Проп.	Дата	Основание схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации объекта			Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Тимохина	08.22				п	3	
Проверил				Колодова	08.22						
						Схема организации дорожного движения на период эксплуатации М 1:500					
Н. контр.				Хузаев	08.22						
ГИП				Круликов	08.22						

						К. ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.ВОР		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия П	Лист 1	Листов
Разраб.		Тимохина			04.22			
Проверил		Колобова			04.22			
						Спецификация дорожных знаков		
Н. контр.		Хугаев			04.22			
ГИП		Кругликов			04.22			

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 6. Установка ТСОДД на период эксплуатации объекта				
60	Установка металлической стойки дорожного знака (СКМ2.40) в скважину диаметром 300мм с бетонированием ее	шт	5	
	— Выемка грунта вручную с погрузкой в автомобили-самосвалы и транспортировкой на 30 км на свалку (ρ=1,75т/м3) (0,084 м3 на одну стойку)	м3	0,42	
	— подготовка из щебня М600 толщиной 0,20 м (расход щебня 0,031 м3);	м3	0,16	
	— омоноличивание стойки в прямке пескобетонной смесью М300 (расход - 0,053 м3 на одну стойку);	м3	0,27	
	— Установка металлических стоек из оцинкованной стали для дорожных знаков, в том числе:	шт	5	
		кг	74.00	
	СКМ 2.40 (масса 14,8 кг)	шт кг	5 74,0	
61	Установка щитков дорожных знаков на фасаде въезда на парковку	шт	2	
62	Установка дорожных знаков I типоразмера на оцинкованной основе со световозвращающей пленкой типа Б, в т.ч.:	шт	12	
	3.13 (D-600)	шт	1	
	3.24 (D-600)	шт	1	
	3.27 (D-600)	шт	1	
	3.28 (D-600)	шт	1	
	5.19.1 (B-600)	шт	2	
	5.19.2 (B-600)	шт	2	
	6.4 (B-600) инвалиды	шт	1	
	8.6.5 (300x600)	шт	1	
64	8.24 (300x600)	шт	2	
	Устройство горизонтальной дорожной разметки краской белой, в т.ч.:	м2	7,67	
	1.1 (ширина линии-0,1м)	п.м.	20	
		м2	2,00	
	1.14.1 (ширина линии-0,4м)	п.м.	9	
		м2	3,60	
	1.24.3 (площадь элемента-0,69м2)	шт.	3	
		м2	2,07	
--	Устройство горизонтальной дорожной разметки краской желтой, в т.ч.:		3,60	
К. ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.ТСОДД Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата Разраб. Тимохина 08.22 Проверил Колодova 08.22 Н. контр. Хугаев 08.22 ГИП Кругликов 08.22 Стадия Лист Листов П 1 2 Ведомость объемов ТСОДД М Э И				

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
64	Устройство горизонтальной дорожной разметки краской белой, в т.ч.:	м2	19,52	
	1.1 (ширина линии-0,1м)	п.м.	20	
		м2	2,00	
	1.24.3 (площадь элемента-0,69м2)	шт.	3	
		м2	2,07	
66	Устройство вертикальной дорожной разметки краской (цвет-белый/черный) в т.ч.:	м2	65,28	
	2.7 (белая)	м2	3,84	
		пм	16	
	2.7 (чёрная)	м2	61,44	
		пм	16	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	К. ФЕДИНАЗ-ПЗУ2.ТСОДД	Лист
						2



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: pref-vao@mos.ru
<http://www.vao.mos.ru>

№ _____
на № _____ от _____

Директору центра
ЦПП «Проектно-конструкторский
Институт МЭИ»
А.З. Хугаеву

Уважаемый Аслан Заурович!

Рассмотрев Ваше обращение от 28.04.2023 № 966/28.04.2023, по вопросу рассмотрения и согласования проектной документации по организации дорожного движения на период эксплуатации объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Северное Измайлово, ул. Константина Федина, вл. 3 (ВАО)» сообщаяю.

На заседании Рабочей группы по рассмотрению проектов организации дорожного движения (далее - ОДД) на периоды строительства и эксплуатации объектов, расположенных на территории Восточного административного округа города Москвы (далее – Рабочая группа) 12.05.2023 рассмотрено Ваше обращение по вышеуказанному вопросу.

По итогам рассмотрения данной проектной документации на заседании Рабочей группы, префектура Восточного административного округа города Москвы не имеет принципиальных замечаний по представленной проектной документации при выполнении следующих условий:

- в составе проектной документации исключить мероприятия по установке бордюрного камня, разграничивающего тротуар, пригодный для движения пожарных автомобилей вдоль объекта капитального строительства, от тротуара вдоль ул. Константина Федина;

- размещение технических средств ОДД, в том числе регламентирующих остановку/стоянку транспортных средств (далее – ТС) на проезжей части проектируемого дворового проезда, предусмотреть в соответствии с действующими нормативными требованиями в области ОДД и учетом мероприятий, направленных на ликвидацию предпосылок, способствующих возникновению конфликтных ситуаций для условий «транспорт -транспорт» при выполнении маневра встречного разъезда ТС.

Р.Ю. Балдуев

Королев С.В. 8(499)161-91-90