

Градостроительно-земельная комиссия одобрила проекты планировки технопарка МФТИ и комплексного развития района Северный

19.03.2015

[Сергей Собянин](#) провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы, на котором были одобрены проекты развития ряда перспективных городских территорий, сообщает портал mos.ru

В частности, были одобрены проекты планировки территорий функциональных зон № 4, 12, 13 и 25 западной части района [Северный \(СВАО\)](#) общей площадью 183,71 гектара.

Проектами планировки предусмотрено комплексное развитие района Северный с размещением более 1,6 миллиона квадратных метров объектов недвижимости, в том числе строящегося [технопарка МФТИ](#) и сопутствующих объектов (научно-выставочный комплекс, гостиницы, бизнес-центр) общей площадью 657 тысяч квадратных метров, а также поликлиник, школ на 1725 мест, учреждений, реализующих программы детского дошкольного образования, на 950 мест, паркингов, объектов торговли и сервиса, жилых домов. Запланировано благоустройство природных и озеленённых территорий.

В результате реализации проектов планировки на данной территории будут обеспечены комфортные условия для проживания 24,3 тысячи человек и создано свыше 31 тысячи рабочих мест.

Транспортное обслуживание новой жилой и общественной застройки района Северный будет осуществляться личным и общественным транспортом по Дмитровскому шоссе, реконструкция которого завершится в 2015 году, а также пригородным железнодорожным транспортом Савёловского направления.

В перспективе планируется строительство линии трамвая и транспортно-пересадочных узлов у железнодорожных платформ Долгопрудная и Новодачная.

Решение об утверждении проектов планировки будет принято [Правительством Москвы](#) по результатам публичных слушаний.

Кроме того, на заседании ГЗК были приняты решения об оформлении ряда градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ):

— для реконструкции детской поликлиники Литфонда (Красноармейская улица, владение 23а) — в результате реконструкции площадь поликлиники должна увеличиться с 1,1 тысячи до 5,86 тысячи квадратных метров;

— для строительства общественно-делового центра наземной площадью 8,4 тысячи квадратных метров в промзоне на Очаковском шоссе, владение 18;

— для строительства производственно-складского комплекса на территории промзоны Бирюлёво 28а (Ступинский проезд, владение 4) общей площадью 13,8 тысячи квадратных метров — в настоящее время на данном земельном участке находится заброшенное недостроенное здание, которое подлежит сносу;

— для строительства третьей и четвёртой очередей бизнес-инкубатора для размещения объектов малого предпринимательства площадью 120 тысяч квадратных метров в коммунальной зоне Зеленограда (Сосновая аллея, владение 6).

Также принято решение о выставлении на открытые торги права аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (Ледового дворца) площадью 9,95 тысячи квадратных метров в Бутырском районе СВАО (площадь земельного участка — 0,96 гектара).

Всего на заседании Градостроительно-земельной комиссии Москвы были приняты решения о выдаче ГПЗУ, предполагающих строительство 282 тысяч квадратных метров недвижимости, в том числе 58 тысяч квадратных метров жилья, 122 тысяч квадратных метров административных и офисных площадей, 5,9 тысячи квадратных метров объектов социального назначения, 3,8 тысячи квадратных метров спортивных объектов, 14,2 тысячи квадратных метров промышленных зданий, 54,7 тысячи квадратных метров гостиниц, 13,2 тысячи квадратных метров гаражей и паркингов.

