

Контроль за соблюдением требований к размещению сезонных (летних) кафе возложен на Госинспекцию по недвижимости

17.04.2015

С 1 апреля рестораторы Москвы открыли двери сезонных летних кафе для посетителей, рассказал начальник Госинспекции по недвижимости Сергей Шогуров.

«В марте т.г. принято постановление Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания», согласно которому с 2016 года все рестораторы будут размещать и организовывать сезонные летние кафе по новым правилам.

В настоящее время действует переходный период - летние кафе, которые ранее были включены в схему размещения, должны соответствовать новым правилам к размещению в «летний» сезон 2016 года. Те сезонные кафе, которые заявляются к размещению сегодня, размещаются уже в 2015 году по новым правилам», - сказал Сергей Шогуров.

«Под сезонным (летним) кафе при стационарных предприятиях общественного питания теперь понимаются объекты благоустройства, не являющиеся объектами капитального строительства, размещенные на расстоянии не более 5 метров от стацпредприятия общепита.

Основанием для размещения сезонного летнего кафе является включение в схему размещения. Оформление земельно-правовых отношений и заключение договора не требуется», - отметил глава ведомства.

Шогуров подчеркнул, что особенностью нововведений является размещение летних кафе на крышах нежилых зданий, стилобатах и террасах, при обязательном условии их включения в схему размещения. При этом, размещение кафе на крышах жилых домов запрещено.

В обязанности владельцев кафе «на крыше», также входит соблюдение порядка размещения, сезонности и сроков размещения с 1 апреля по 1 ноября. По окончании сезона до 15 ноября конструкции кафе должны быть демонтированы.

«Ранее, данный вопрос был не урегулирован, и находчивые предприниматели использовали этот пробел - на крышах размещали сначала столы, стульчики и зонтики, потом навес, в последствии и вовсе превращали в капитальный «зимний» вариант кафе. Владельцам таких заведений уже сегодня необходимо соответствовать новым правилам к размещению», - сказал Шогуров.

Шогуров предупредил, что Госинспекция по недвижимости особое внимание уделяет контролю за правомерностью размещения «летних кафе».

Основными нарушениями в отведенный период являются установка конструкций вне схемы размещения летнего кафе или с превышением установленной площади, что порой создает неудобства для пешеходов и жителей близлежащих домов, не обеспечивает безопасность посетителей, автомобилистов и транспортного потока, что недопустимо, т.к. город принимая решение о включении летнего кафе в схему размещения исходит из сложившейся инфраструктуры района, интересов жителей и иных факторов, которые могут повлиять на принятие решения о включении кафе в схему размещения.

По словам Шогурова, в отношении нарушителей Госинспекция по недвижимости возбуждает административное производство и выдает предписание на устранение нарушения, согласно которому необходимо в добровольном порядке и в короткие сроки демонтировать несанкционированную летнюю веранду, либо привести в соответствие со схемой размещения площадь объекта.

В случае неустранения нарушения собственными силами, несанкционированное летнее кафе демонтируется принудительно.

Кроме того, злостные нарушители не имеют шанса остаться в схеме размещения на будущий год и автоматически попадают в «черный список».

Бороться со злостными нарушителями помогают в том числе бдительные граждане, которые всегда «держат руку на пульсе», и оперативно сообщают о таких нарушениях в инспекцию или на портал «Наш город» в разделе «Летние кафе».

Адрес страницы: <http://sevizm.mos.ru/presscenter/news/detail/1754293.html>

[Управа района Северное Измайлово](#)