

## Градостроительно-земельная комиссия одобрила документы для ввода в эксплуатацию здания Фондовой оранжереи Главного ботанического сада РАН

30.07.2015



[Сергей Собянин](#) провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы, на котором были одобрены проекты развития ряда перспективных городских территорий.

В частности, одобрена заявка на выдачу градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), необходимого для ввода в эксплуатацию реконструированного здания Фондовой оранжереи Главного ботанического сада Российской академии наук (РАН), расположенного на Ботанической улице ([СВАО](#)).

Фондовая оранжерея Главного ботанического сада РАН является уникальным хранилищем живых коллекций тропических и субтропических растений, выполняющим функции музея, учебно-просветительского и научно-консультационного центра.

В коллекции оранжереи собрано порядка шести тысяч видов и культурных форм растений. Более 100 видов растений из её коллекции внесены в международную Красную книгу.

Площадь Фондовой оранжереи по окончании реконструкции составит 8,96 тысячи квадратных метров.

Кроме того, на заседании комиссии были одобрены заявки об оформлении следующих ГПЗУ:

— для реконструкции здания Замоскворецкого узла связи МГТС (1927 год постройки) с пристройкой помещений для обслуживания абонентов и обработки персональных данных общей площадью 5,2 тысячи квадратных метров по адресу: улица Большая Ордынка, владение 25, строение 1 ([ЦАО](#)). В связи с переходом на цифровые форматы стационарной телефонной связи и высвобождением площадей, которые ранее занимало аналоговое оборудование, ОАО «МГТС» в настоящее время проводит реконструкцию большинства городских узлов связи;

— для строительства гостиничного комплекса площадью 33,25 тысячи квадратных метров в составе ТПУ «„Битцевский парк“ — „Новоясеневская“» на месте существующего сельскохозяйственного рынка по адресу: Новоясеневский проспект, владение 46, площадь у станции метро [«Битцевский парк»](#) ([ЮЗАО](#));

— для строительства делового центра общей площадью 44,9 тысячи квадратных метров на свободном земельном участке по адресу: Правобережная улица, владение 1 ([САО](#));

— для реконструкции существующего офисного здания с гаражом с увеличением общей площади здания с 27 тысяч до 29,7 тысячи квадратных метров по адресу: Ферганская улица, владения 6 — 8 ([ЮВАО](#)). В ходе реконструкции на эксплуатируемой кровле здания будет создано кафе-столовая.

Всего на заседании Градостроительно-земельной комиссии были приняты решения о выдаче ГПЗУ, предполагающих строительство и/или реконструкцию 313,5 тысячи квадратных метров недвижимости, в том числе 30,2 тысячи квадратных метров жилья, 100,8 тысячи квадратных метров торговых площадей, 44,9 тысячи квадратных метров административно-офисных зданий, 12,1 тысячи квадратных метров объектов социального назначения, 58,3 тысячи квадратных метров гостиниц, 52,9 тысячи квадратных метров гаражей и паркингов.

[www.mos.ru](http://www.mos.ru)

---

Адрес страницы: <http://sevizm.mos.ru/presscenter/news/detail/2043830.html>

---

[Управа района Северное Измайлово](#)